江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建规字〔2025〕10号

关于启用新版房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书样式的通知

各设区市住房和城乡建设局（建委）：

为进一步贯彻实施《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房城乡建设部令第13号），落实《关于支持城市更新行动的若干政策措施》（苏政办规〔2024〕3号）要求，规范房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（以下简称施工图审查）合格手续，经研究，我厅制定了新版施工图审查合格书样式。现就合格书样式印发及使用有关事项通知如下：

一、施工图审查合格书是证明施工图设计文件（含勘察文件）审查合格的法定文书。

二、自2026年1月1日起，全省启用统一的新版《江苏省房屋

建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》样式，原施工图审查合格书样式停止使用。

三、新版《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》由省住房城乡建设厅统一监制。合格书样式及印制标准由省住房城乡建设厅确定，大小规格为A4，具体样式见附件。

四、施工图审查合格书应当有各专业的审查人员签章，经法定代表人签发，并加盖审查机构公章。

五、各地住房城乡建设主管部门要加强对施工图审查合格书制发和使用情况的监管。

六、本通知自2026年1月1日起施行，有效期至2030年12月31日。

附件：1. 江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书样式（房屋建筑工程）

2. 江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书样式（市政基础设施工程）

江苏省住房和城乡建设厅

2025年10月14日

（此件公开发布）

附件 1

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审　查　合　格　书

房屋建筑工程

编号：　　（　　）第　　号

_____：

根据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

年　　月　　日

（审查机构公章）

施 工 图 设 计 文 件 审 查 概 况

编号：　　（　　）第　　号

工程名称：	
工程地址：	
建设性质：	□新建　　□改建　　□扩建
工程等级：	□大型　　□中型　　□小型
建设单位：	
勘察单位：	
设计单位：	
各相关专业审查人：	（签章）
审查机构技术负责人：	（签章）
审查机构法定代表人或其授权负责人签章：	

项　目　概　况			
建筑总面积	地上　　m^2 /地下　　m^2		
建筑最大高度	m	建筑最大层数	地上　　层/地下　　层
消防设计	☐涉及　　☐不涉及		
人防工程 防护设计	☐涉及，防常规武器___级，防核武器___级，防化___级，人防面积_____㎡， 战时功能：_____ ☐不涉及		
绿色建筑设计	☐涉及，达到绿色建筑基本级标准 ☐采用高于基本级标准 ☐采用二星级以上标准 ☐不涉及		
超限高层	☐涉及　　☐不涉及		
备　注	（填写本工程其他需要说明的情形，如设计范围、审查范围等）		

注意事项：

一、本合格书是证明施工图设计文件审查合格的法定文书。

二、施工图未经审查合格的，不得使用。

三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图；确需修改的，凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的，建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。

四、本合格书经审查机构法定代表人签发，并加盖审查机构公章。

<table>
<tr><td colspan="4">原项目概况</td></tr>
<tr><td>原项目名称</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>工程性质</td><td>☐工业建筑　☐民用建筑
☐公共建筑　☐居住建筑</td><td>建筑总面积</td><td>地上　　m^2/地下　　m^2</td></tr>
<tr><td>建筑最大高度</td><td>m</td><td>建筑最大层数</td><td>地上　　层/地下　　层</td></tr>
<tr><td>备　注</td><td colspan="3">（填写原项目其他需要说明的情形）</td></tr>
<tr><td colspan="4">改造后项目概况</td></tr>
<tr><td>工程性质</td><td>☐工业建筑　☐民用建筑
☐公共建筑　☐居住建筑</td><td>改造部位
总建筑面积</td><td>m^2</td></tr>
<tr><td>改造部位及改造后的建筑功能、用途</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>主要标准执行情况</td><td colspan="3">☐现行标准　　☐原建造时的标准　　☐专家论证意见
☐其他_____</td></tr>
<tr><td>超限高层</td><td colspan="3">☐涉及　　☐不涉及</td></tr>
<tr><td rowspan="2">具体改造内容</td><td colspan="3">是否涉及：　☐消防设施改造　☐结构改造　☐节能改造　☐人防改造
☐以上均不涉及</td></tr>
<tr><td colspan="3">（改造内容描述，可包含：1.改造部位详述；2.改造后建筑物总面积、最大高度、最大层数等变化情况；3.改造涉及，如：建筑物扩建、装修改造、消防设施改造、结构改造、节能改造，室内外安全防护改造、无障碍设施改造、外立面改造、屋面改造，人防工程结构、设备设施改造等；4.建筑物结构体系及抗震性能变化、减隔震技术应用、延长工作年限等情况；5.涉及到的各专业改造具体内容；6.其他需要详述的改造内容等）</td></tr>
<tr><td colspan="4">注意事项：
一、本合格书是证明施工图设计文件审查合格的法定文书。
二、施工图未经审查合格的，不得使用。
三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图；确需修改的，凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的，建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。
四、本合格书经审查机构法定代表人签发，并加盖审查机构公章。</td></tr>
</table>

附件2

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审　查　合　格　书

市政基础设施工程

编号：　　（　　）第　　号

_____：

根据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

年　　月　　日

（审查机构公章）

施 工 图 设 计 文 件 审 查 概 况

编号：　　（　　）第　　号

工程名称：	
工程地址：	
建设性质：	□新建　　□改建　　□扩建
工程等级：	□大型　　□中型　　□小型
建设单位：	
勘察单位：	
设计单位：	
各相关专业审查人：	（签章）
审查机构技术负责人：	（签章）
审查机构法定代表人或其授权负责人签章：	

编号：　　（　　）第　　号

项　目　概　况	
工程类型	☐道路工程　☐桥梁工程　☐给水工程　☐排水工程 ☐城市隧道工程　☐燃气工程　☐轨道交通工程 ☐环境卫生工程　☐其他
总投资额	万元
消防设计	☐涉及　☐不涉及
绿色建筑设计	☐涉及，达到绿色建筑基本级标准 ☐采用高于基本级标准 ☐采用二星级以上标准 ☐不涉及
工程规模	（填写项目相关特征，特征指标参照《工程设计资质标准》相应附件建设项目设计规模划分表）
备　注	（填写本工程其他需要说明的情形，如设计范围、审查范围等）

注意事项：

一、本合格书是证明施工图设计文件审查合格的法定文书。

二、施工图未经审查合格的，不得使用。

三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图；确需修改的，凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的，建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。

四、本合格书经审查机构法定代表人签发，并加盖审查机构公章。

抄送：省发展改革委。

江苏省住房和城乡建设厅办公室　　2025年10月14日印发